

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Povodí Odry, státní podnik  
Varenská 3101 / 49  
70200 Ostrava-Moravská Ostrava

Automatický systém  
Značka: 9773/V007820/2025/AUTOMAT  
ID stavby: 031605

Ostrava, dne: 27.3.2025

V c: **Odra - Jakubovice, jez. km 88,185 - PŠ 09/2024**

Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, popř. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v příloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s.".

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního zařízení a vydání souhlasu dle stavebního zákona.

#### Vodovodní ady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní st. edisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
100	Litina tvárná	V provozu	OOV st. edisko vodovod Krásné Pole	vnějšího lince	1,5

#### Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zásadně dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresluje vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projektových prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné st. edisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířů, el. rozvaděčů, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezřívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, popř. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístit předem touto stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, v konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem zařízené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráněny (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízení OOV (viz výše) požadujeme předložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.
- Křížení požadujeme v PD navrhout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák, hydrant, domovní uzavírací ventil). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou

Zna ka: 9773/V007820/2025/AUTOMAT

projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln né projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadovaná p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.

- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení vodovodu nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p izvat také ke kontrole zápichové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Celková konstruk ní vrstva nových zpevn ných ploch v místech kolize s vodovodem (v etn jeho ochranného pásma) nep esáhne 40 cm a v pr b hu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevn ných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad nedodržení p edchozích bod tohoto stanoviska m že být po p edložení projektové dokumentace požadováno ešení kolize p eložkou vodovodu, p íp. vým ny potrubí vodovodu v p vodní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci p eložky v tomto p ípad provádí v souladu s § 24 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní investor stavby, která pot ebu p eložky vyvolala.
- V míst kolize p ívad e pitné vody a nov navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opat ení, které vylou í vliv dopravního zatížení zpevn ných ploch (komunikace) na stávající potrubí p ívad e pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické ešení kolize a zajišt ní p ívad e proti poškození (vzhledem ke zm n zatížení a následného poížd ní) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti p ívad e. Upozor ujeme, že u navrženého technického ešení m že být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh ešení statickým výpo tem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozor ujeme, že upravené zpevn né plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad , že je vodovodní potrubí p evedeno (v míst k ízení s vodním tokem apod.) shybkou, požadujeme shybku zachovat a respektovat.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevylou ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o ínnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylou ujeme možnost požadavku na p eložku tohoto vodovodu.
- V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ízení umíst né na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se ínnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. P edávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

#### Objekty na vodovodní, resp. kanaliza ní síti SmVaK Ostrava a.s.

Typ prvku	Název prvku	Stav	related_obj_provozni_stredi sko
erpací stanice vodovodní, Technologie úpravy vody, Vodojem	Jakub ovice ÚV+ S, Jakub ovice ÚV, Jakub ovice 36	V provozu	OOV st edisko vodovod Krásné Pole

#### Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s objektovou stavbou SmVaK Ostrava a.s.:

- Jakoukoli ínnost nutno projednat se SmVaK Ostrava a.s. - odbor správy majetku.
- Upozor ujeme, že v blízkosti objektové stavby SmVaK Ostrava a.s. se mohou vyskytovat areálové rozvody. Vyty ení t chto rozvod provede na základ písemné objednávky p íslušné st edisko (viz níže).

#### Pozemky v majetku SmVaK Ostrava a.s.

íslo parcelní	Katastr
---------------	---------

**Zna ka: 9773/V007820/2025/AUTOMAT**

565/4	Jakubovice nad Odrou
108	Jakubovice nad Odrou
109	Jakubovice nad Odrou

**Podmínky týkající se p ípravy stavby – navržená stavba se nachází na pozemku v majetku SmVaK Ostrava a.s. nebo jeho t sné blízkosti:**

- Toto stanovisko ne eší majetkoprávní vztahy (souhlas se vstupem na pozemek apod.) - nutno projednat samostatn se SmVaK Ostrava a.s. - odbor správy majetku - po p edložení konkrétního stavebního zám ru.

**Potrubí odpadní vody**

Profil	Materiál	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
	nezadáno	vn ějšího líce	3,5

**Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s potrubím odpadní vody:**

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el. rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo potrubí odpadní vody, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo potrubí odpadní vody a umístít stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V p ípad , že technicky není možné umístít p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí odpadního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln né projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ízení dodržet svistou vzdálenost dle SN 73 6005.
- K ízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup . K ízení nebude provád ěno ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících kanaliza ních šachet.
- V míst k ízení budou p ípojky uloženy do chrání ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení kanalizace nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše), které je nutné p izvat ke kontrole zápchové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevn ěných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozor ujeme investora stavby, že upravené zpevn ěné plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd ístících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou t ínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevyllu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o ínnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.

Zna ka: 9773/V007820/2025/AUTOMAT

- V p ípad , že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.

#### Zdroj vody

Název	Stupe
Jakub ovce studna II. stupe	OHP II a
Jakub ovce studna II. stupe vn jší	OHP II b
Jakub ovce studna I. stupe	OHP I

#### Podmínky týkající se p ípravy stavby – umíst ní stavby v OHP vodního zdroje:

- Na základ rozhodnutí vydaného pro uvedení zdroj vody m že souhlas k výše uvedené stavb v ochranném pásmu vodního zdroje vydat pouze p íslušný vodoprávní ú ad.
- PD musí obsahovat technická opat ení, která zabrání p ípadnému zne íšt ní vodního zdroje (jak bude zajišt na bezpe nost vodního zdroje v p ípad havárie na staveništi - únik škodlivých látek apod.).

**Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn jším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podob ve formátu PDF, nicmén , upozor ujeme, že takto p edkládaná projektová dokumentace musí být p ehledná, ítelná v odpovídajícím m ítku, s ádným popisem všech stavebních objekt , které jsou v ní ešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky p edložená projektová dokumentace bude nep ehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popis , legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech ešených stavebních objekt , nebude možné se k ní korektn ě vyjád ít. V takovémto p ípad , bude proto žádost vrácena zp t a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalit ě a obsahu, t ěba i v papírové podob ě.

V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn ě bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Upozor ujeme, že v p ípad stávajícího odb ru (stávajícího napojení) toto vyjád ení ne eší p ípadné navýšení odb ru pitné vody a navýšení množství vypoušt ěných odpadních vod (splaškové, deš ové), v etn zm ny jejich kvality.**

Pokud bude p edm tem stavebního zám ru navýšení pot eb vody, resp. množství odvád ěných odpadních vod, tak požadujeme v p edložené projektové dokumentaci uvést stávající pot eby vody, resp. množství odvád ěných odpadních vod, v etn p edpokládané nové pot eby vody, resp. p edpokládaného nového množství vypoušt ěných odpadních vod. Uvedené bude p edloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající p ípojky vody, p íp. kanalizace, ze kterého bude jednodzna ě vyplývat, jestli p í zm n pot eb jsou stávající p ípojky kapacitn ě vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto ešit, upozor ujeme, že nebude brán z etel na p ípadné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se zm nou zp sobu likvidace deš ových vod, upozor ujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, p ípadn ě v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v sou asné dob deš ová voda z ešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, p ípadn ě v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby p edložená projektová dokumentace obsahovala zákres stávajících deš ových kanalizací a uvedení stávajícího množství odvád ěných deš ových vod. Pokud má po realizaci zám ru dojít k navýšení vypoušt ěného množství deš ových vod do kanalizace v majetku í provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto zám rem nebudeme souhlasit a bude požadováno ešit likvidaci deš ových vod mimo kanalizace v majetku í provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Upozor ujeme, že toto stanovisko ne eší napojení na za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Zna ka: 9773/V007820/2025/AUTOMAT**

P íloha: situace Vámi vyzna eného zájmového území  
orienta ní zakres za ízení

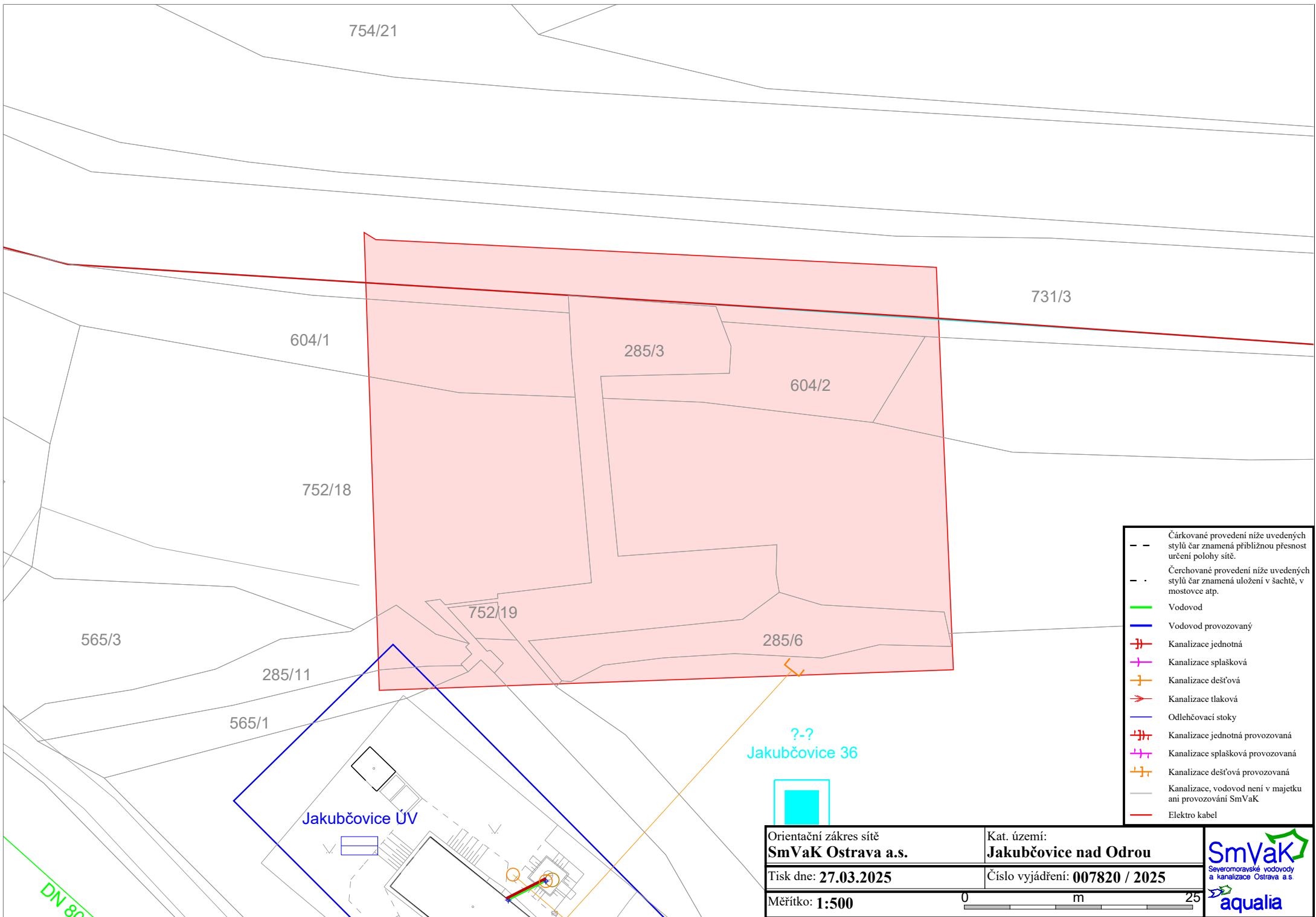


**Zna ka: 9773/V007820/2025/AUTOMAT**

Kontakty na vyty ení:

Za ú elem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte  
st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128  
st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 269  
st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 384 111  
st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131  
st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250  
st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015  
st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023  
st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051  
st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143  
st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962  
st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023  
st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077  
st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268, 556 779 257  
st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665  
st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615  
st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149  
st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428  
st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684  
st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261  
st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105  
st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za ú elem získání informací (vyty ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele)  
daného za ízení.



- - Čárkované provedení níže uvedených stylů čar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
- · Čerchované provedení níže uvedených stylů čar znamená uložení v šachtě, v mostovce atp.
- Vodovod
- Vodovod provozovaný
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace tlaková
- Odlehčovací stoky
- Kanalizace jednotná provozovaná
- Kanalizace splašková provozovaná
- Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel

Orientační zakres sítě  
**SmVaK Ostrava a.s.**

Kat. území:  
**Jakubčovice nad Odrou**

Tisk dne: **27.03.2025**

Číslo vyjádření: **007820 / 2025**

Měřítko: **1:500**

0 m 25

